



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

DETERMINAZIONE n. 7 del 09.03.2016

**OGGETTO:** approvazione Perizia di Spesa n. 1/2014 Capitolo 7224 A. F. 2014 e Determinazione a contrarre ai sensi dell' art. 125 c.7 D.Lgs 163/06 per servizi e lavori.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che:

- con il D.M. 15.07.2013 è stata approvata la programmazione triennale 2013-2016 dei Lavori Pubblici afferenti a questo Istituto e, conseguentemente il relativo "elenco annuale" dei lavori per l'anno finanziario 2014, attraverso il quale erano stati previsti n. 4 progetti, per un importo complessivo di € 500.000,00;
- nell'elenco annuale 2014 dei progetti dell'Istituto era compreso, tra gli altri, il progetto denominato "manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e dei laboratori scientifici" per il quale è stato richiesto e quindi assegnato il CUP F81H14000530001, infine corrispondente ad un importo complessivo pari ad € 120.000,00;
- che per esigenze tecniche e gestionali degli impianti sono state già imputate sul progetto 1 somme per mantenere vari impianti della sede per un importo pari ad € 37.277,91 lasciando quindi disponibile sulla somma del progetto 1, l'importo complessivo di € 82.722,09,

**CONSIDERATO** che si rende necessario stabilire modi e tempi di ripartizione delle somme disponibili per questo progetto, per l'Anno Finanziario 2014 al capitolo 7224, e quindi impegnarle al più presto nelle more dei tempi tecnici ed amministrative di affidamento degli interventi, ottemperando alle norme vigenti in materia di LL.PP. ed in particolare al Codice dei Contratti;

**STABILITO** che in tale Perizia si intende procedere:

- A. all'appalto dei lavori di bonifica della rete di smaltimento delle acque bianche e dell'intercapedine della palazzina B;
- B. alla realizzazione di un impianto di climatizzazione da realizzarsi nella palazzina B a servizio dei laboratori scientifici dell'istituto al fine di garantire la corretta conservazione del materiale e delle opere oggetto di restauro e conservazione;
- C. all'affidamento dei lavori di fornitura e posa di un generatore a gas a supporto dei gruppi di climatizzazione estiva "Robur" esistenti collocati nella corte e a servizio della palazzina B, il tutto al fine di efficientare la resa dei gruppi stessi;
- D. all'affidamento della progettazione esecutiva dell'adeguamento degli impianti elettrici delle palazzine B e C, della portineria ed annessi, delle aree esterne e della cabina Mt/Bt, finalizzati all'ottenimento della Di.Ri., a sua volta propedeutica alla raccolta delle documentazioni di conformità mirate al successivo procedimento di rilascio del CPI;

**CONSIDERATO** che per la perizia di Spesa 1/2014 si è previsto il seguente Quadro Tecnico Economico;



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

**ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO**

**ICRCPAL manutenzione straordinaria degli impianti e laboratori scientifici - PERIZIA 1/2014  
QUADRO TECNICO ECONOMICO** ART 16 DPR 207/2010

SOMMANO LAVORI E SERVIZI A CORPO DI CUI			
a1	bonifica intercapedine palazzina B	€	9.870,00
a2	camera climatizzata	€	35.450,00
a3	generatore a supporto robur impianto riscaldamento palazzina B	€	9.000,00
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SERVIZI</b>	€	<b>54.320,00</b>
			<b>54.320,00</b>
<b>SOMME A DIPOSIZIONE</b>			
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	attività supporto al rup attività per AF 2014 perizia 1/2014	€	8.233,20
		€	0,00
	progettazione adeguamento imp elettrici pal B e C	€	4.800,00
		€	0,00
		€	0,00
	CASSA PREV 4%	€	521,33
b2	<b>SOMMANO SPESE TECNICHE</b>		<b>13.554,53</b>
			<b>13.554,53</b>
	spese per la gara imp elettrici	€	0,00
	spese per pratiche ed oneri spostamento caldaia	€	0,00
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€	0,00
	fondi incentivo art. 92 c.5 Legge 163/06 (2%)	€	1.086,40
	imprevisti e somme a disposizione	€	0,00
b3	sub totale		<b>1.086,40</b>
			<b>1.086,40</b>
	<b>IVA</b>		
	IVA sui lavori al 10 %	€	987,00
	IVA sui lavori e imprevisti al 22%	€	9.779,00
	IVA spese tecniche 22%	€	2.982,00
b4	<b>SOMMANO IVA</b>	€	<b>13.748,00</b>
			<b>13.748,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE</b>		<b>28.388,92</b>
			<b>28.388,92</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE SOMMANO A+B</b>	€	<b>82.708,92</b>
			<b>82.708,92</b>
	somme disponibili AF 2014	€	120.000,00
	somme già impegnate	€	37.277,91
	restano per perizia	€	<b>82.722,09</b>
	restano QTE	-€	13,17

**VISTO** che secondo tale Quadro Tecnico Economico, non essendo previste in organico professionalità specifiche per l'attuazione dei provvedimenti, data la complessità e la specificità degli stessi, sono state previste le somme per :

- garantire l'espletamento del procedimento ricadente nelle normative dei LL.PP. affiancando al R.U.P. una figura di adeguata professionalità per l'attività di supporto così come previsto in materia e così come già stabilito da apposita Determinazione;
- affidare la progettazione degli interventi di adeguamenti impianti elettrici a professionisti esterni di comprovate qualificazione ed esperienza;

**STABILITO** che la sottoscritta svolgerà le funzioni di RUP;

**CONSIDERATO** che in perizia si sono previsti incarichi fiduciari da affidare a professionisti e esperti esterni dotati della necessaria competenza nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e



## *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

### **ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO**

che i lavori saranno affidati ad imprese specializzate in possesso dei requisiti specifici, il tutto con modalità da stabilire nei documenti tecnico amministrativi da predisporre secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i e dal D.P.R. 504/10 ,

#### **DATO che:**

- per il punto A si è provveduto tramite “indagine di mercato” a richiedere delle offerte economiche a tre operatori economici qualificati e che sono pervenuti due preventivi validi il più vantaggioso dei quali è risultato essere stato quello della società Il Cenacolo S.r.L., giusta nota prot n. 181 del 02.02.2016, per un importo di € 9.870,00 oltre ad IVA 10%;

- per quanto attiene i lavori di cui al punto B è stata richiesta un offerta ad un operatore economico qualificato e specializzato nella realizzazione di questi impianti di particolare tipologia, corrispondente alla ditta S.T.A. Branca Idealair di Branca Barbara & c. S.a.s. che ha fornito in data 19.02.2016 prot. n. 363 un offerta pari ad € 35.450,00 oltre ad IVA 22%;

- per quanto riguarda i lavori di cui al punto C è stata richiesta un offerta ad un operatore economico specializzato già presente tra le ditte di fiducia dell’Istituto, corrispondente alla ditta Termoitalia S.n.c. di Cavalletti Roberto & C., la quale ha negoziato in data 23.02.2016 prot. n. 375, un offerta pari ad € 9.000,00 oltre ad IVA 22%;

- per quanto concerne il punto D si è proceduto sentire per le vie brevi il professionista Ing. Alberto D’Ascanio, già progettista del medesimo servizio per le palazzine A e B, il quale resosi disponibile all’incarico ha confermato l’importo previsto in perizia pari ad € 4.800,00 oltre ad Inarcassa 4% ed IVA 22% al fine di completare la progettazione finalizzata all’esecuzione della messa a norma degli impianti elettrici e alla successiva Di.Ri.;

**RAVVISATO** che le spese afferenti al progetto n.1 denominato “*manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici e dei laboratori scientifici*” saranno imputate sul capitolo di spesa 7224 AF 2014 afferente ai LL.PP. così come previsto dal predisposto Quadro Tecnico Economico;

**CONSIDERATO** gli importi dei rispettivi lavori e servizi previsti si può ricorrere all’affidamento diretto degli stessi secondo quanto previsto in materia dall’art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

per tutto quanto premesso e considerato

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la Perizia di spesa n. 1/2014 e quindi il Quadro Tecnico Economico:

**DI AFFIDARE** alla ditta il Cenacolo S.r.L., avente sede in Roma via Cassia 1418 00123 P.IVA / C.F: 10486541005 mail info@ilcenacolo.net, i lavori di bonifica della rete di smaltimento delle acque bianche e dell’intercapedine della palazzina B, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa l’importo di € 10.857,00 IVA 22 % compresa;

**DI AFFIDARE** alla ditta S.T.A. Branca Idealair di Branca Barbara & c. S.a.s., avente sede in Mercallo (Va) via Torino, – 00012, P.IVA 0606671100, i lavori un impianto di climatizzazione da realizzarsi nella palazzina B a servizio dei laboratori scientifici dell’istituto al fine di garantire la corretta conservazione del



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

**ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO**

materiale e delle opere oggetto di restauro e conservazione, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa l'importo di **€ 43.249,00 IVA 22 % compresa;**

**DI AFFIDARE** alla ditta Termoitalia S.n.c. di Cavalletti Roberto & C., avente sede in Guidonia Montecelio (Rm) via P. Vannucci 16 – 00012, P.IVA 0606671100, i lavori di fornitura e posa di un generatore a gas a supporto dei gruppi di climatizzazione estiva “Robur” esistenti collocati nella corte e a servizio della palazzina B, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa l'importo di **€ 10.980,00 IVA 22 % compresa;**

**DI AFFIDARE** l'incarico professionale di progettazione esecutiva finalizzata alla revisione completa e alla messa a norma degli impianti elettrici palazzine B e C, della portineria ed annessi, delle aree esterne e della cabina Mt/Bt, all'Ing. Alberto D'Ascanio, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Latina Sezione A al N° 1059, residente e con studio in Latina, Via S. Lega, 10, cap 04100 avente P. IVA n 01941390591, e di **IMPEGNARE** a favore dello stesso l'importo di **€ 6.090,24 Inarcassa 4% ed IVA 22% comprese;**

**DI DARE MANDATO** agli uffici amministrativi di predisporre gli atti, richiedere la necessaria documentazione di legge agli affidatari oggetto del presente atto, al fine di sottoscrivere i relativi contratto;

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto dei servizi e dei lavori oggetto del presente provvedimento secondo quanto previsto in materia dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul capitolo 7224 A.F. 2014.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Maria letizia SEBASTIANI