



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

DETERMINAZIONE n. 8 del 18.3.2016

OGGETTO: riapprovazione Perizia di Spesa n. 3/2014 - verde storico - Capitolo 7224 A. F. 2014 e determinazione a contrarre ai sensi dell' art. 125 c.7 D.Lgs 163/06 per servizi.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- nell'elenco annuale 2014 dei progetti dell'Istituto era compreso, tra gli altri, il progetto denominato "progettazione e riqualificazione straordinaria manutenzione delle aree verdi storiche" per il quale è stato assegnato il **CUP F81H14000540001** e corrispondente ad un importo complessivo pari ad € 80.000,00;

- con Determinazione n. 6 del 12.12.2015 veniva approvato il Quadro Tecnico Economico della Perizia 3/2015 afferente al progetto n. 3 citato;

- l'importo disponibile e quindi della perizia di spesa, er tale progetto era pari ad € 69.660,74, a causa di precedenti impegni di spesa affrontati nel frattempo dall'Istituto per urgenti interventi manutentivi delle stesse aree verdi;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico approvato con la su citata determinazione prevedeva:

- A. l'intervento di manutenzione straordinaria delle palme con la profilassi contro il parassita noto come "punteruolo rosso" per un periodo annuale
- B. la realizzazione di urgenti interventi di manutenzione straordinaria quale la pulizia del canneto,
- C. un trattamento specifico nel tentativo di salvaguardia dell'umbellaria presente nella corte,
- D. l'apposizione di materiale antiscivolo sul viale di accesso pavimentato in attesa che i pedoni possano ripercorrere il percorso pedonale di cui al primo capoverso;
- E. la progettazione finalizzata successiva alla ristrutturazione del percorso pedonale di accesso all'Istituto che si diparte dall'ingresso principale verso la palazzina A;

VERIFICATO che alla luce delle somme disponibili e delle esigenze manutentive del giardino storico le somme disponibili consentono di effettuare interventi ritenuti certamente prioritari rispetto ad alcuni di quelli indicati nella prima stesura della Perizia di spesa 3/2014;

RITENUTO quindi di attuare quegli interventi manutentivi che assicurino la salvaguardia degli esemplari di palme e considerando la necessità di curare l'aspetto giardino nella sua maggior estensione con maggior frequenza ed assiduità assicurando degli interventi mirati in un arco di tempo maggiore possibile;

STABILITO che le somme a disposizione, alla luce dei preventivi richiesti ad aziende specializzate sia per il servizio di difesa delle palme dal "punteruolo rosso" sia per una serie di interventi di pulizia e manutenzione più costante e puntuale, si viene a rideterminare per la perizia di Spesa 3/2014 il seguente Quadro Tecnico Economico che annulla e sostituisce il precedente già approvato con Determinazione n. 6 del 12.12.2015;



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

**ICRCPAL progettazione e riqualificazione straordinaria delle aree verdi storiche
dell'Istituto - PERIZIA 3/2014**

QUADRO TECNICO ECONOMICO ART 16 DPR 207/2010

STIMA LAVORI GIARDINO nuovo percorso € 65000

SOMMANO LAVORI A CORPO DI CUI

a	man straordinaria giardino	€	39.500,00	
	trattamento palme	€	9.200,00	
A	IMPORTO LAVORI	€	48.700,00	48.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
B	SPESE TECNICHE			
	attività supporto al rup attività per AF 2014 perizia 3/2014	€	6.120,00	
		€	0,00	
		€	0,00	
		€	0,00	
	CASSA PREV 4%	€	244,80	
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE		6.364,80	6.364,80
	spese per la gara	€	0,00	
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€	0,00	
	fondo incentivo art. 92 c.5 Legge 163/06 (2%)	€	974,00	
	imprevisti	€	450,00	
b3	sub totale		1.424,00	1.424,00
	IVA			
	IVA sui lavori al 10 %	€	0,00	
	IVA sui lavori e imprevisti al 22%	€	10.813,00	
	IVA spese tecniche 22%	€	1.400,26	
b4	SOMMANO IVA	€	12.213,26	12.213,26
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE		20.002,06	20.002,06
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B	€		68.702,06

somme disponibili AF 2014

€ 69.660,74

restano

€ 958,68

VISTA la necessità e l'urgenza a provvedere per gli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti prioritari dal presente provvedimento, in particolare per la salvaguardia delle palme dalla grave emergenza fitosanitaria determinata dal noto "punteruolo rosso", si disponeva di acquisire un preventivo da parte di impresa specializzata, già presente tra le ditte di fiducia dell'Istituto, la quale in passato è già intervenuta con buon esito per gli interventi di cui trattasi;

VERIFICATO che a seguito della richiesta da parte dell'Istituto, la ditta Arbor Service S.r.l. con sede in Roma Via Alessandro VII n. 49, in data 10.03.2016 giusta nota prot. n. 554 ha fatto pervenire il preventivo richiesto;

RITENUTO tale preventivo congruo nonché conforme agli interventi di tutela richiesti per un costo pari ad € 9.200,00 oltre ad IVA 22 % offerto dalla ditta, si può senz'altro procedere all'"affidamento diretto" alla stessa ai sensi dell'art. 125 c. 7 del D.Lgs 163/06 per lo svolgimento dei lavori regolando con apposito contratto i tempi le modalità di esecuzione così come descritte nell'offerta;



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

**ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO**

VISTA la seconda necessità prioritaria e l'urgenza a provvedere per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'intero giardino storico, si disponeva di acquisire un preventivo da parte di impresa specializzata;

VERIFICATO che a seguito della richiesta da parte dell'Istituto, la ditta Giordani Giardini S.r.l. con sede in Via Boccapiana 2 00036 Palestrina (Rm), in data 15.02.2016 giusta nota prot. n. 318 ha fatto pervenire il preventivo richiesto;

RITENUTO tale preventivo congruo nonché conforme agli interventi richiesti per un costo pari ad € 39.500,00 oltre ad IVA 22 % offerto dalla ditta, si può senz'altro procedere all'"affidamento diretto" alla stessa ai sensi dell'art. 125 c. 7 del D.Lgs 163/06 per lo svolgimento dei lavori regolando con apposito contratto i tempi le modalità di esecuzione così come descritte nell'offerta

RAVVISATO che le spese afferenti al progetto n. 3 denominato "progettazione e riqualificazione straordinaria manutenzione delle aree verdi storiche" saranno imputate sul capitolo di spesa 7224 AF 2014 afferente ai LL.PP. così come previsto dal predisposto Quadro Tecnico Economico;

per tutto quanto premesso e considerato

DETERMINA

DI RIAPPROVARE il Quadro Tecnico Economico della Perizia di spesa n. 3/2014 che annulla e sostituisce il precedente,

DI AFFIDARE alla ditta Arbor Service S.r.l., avente sede in Roma Via Alessandro VII n. 49, P.IVA 10745121003, il servizio di manutenzione straordinaria delle palme, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa l'importo di € 11.224,00 IVA 22 % compresa;

DI AFFIDARE alla Giordani Giardini S.r.l. con sede in Via Boccapiana 2 00036 Palestrina (Rm), P.IVA 10235101002, il servizio di manutenzione straordinaria del giardino secondo il preventivo e le modalità trasmesse, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa l'importo di € 48.190,00 IVA 22 % compresa;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto dei servizi oggetto del presente provvedimento secondo quanto previsto in materia dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul capitolo 7224 A.F. 2014.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI