



Spett.le  
Istituto Centrale per il Restauro e la  
Conservazione del Patrimonio  
Archivistico e Librario  
Via Milano, 76  
00184 Roma

Gent.ma Dott.ssa Laura Fregosi  
E.p.c. SERVIZIO TECNICO

**PREVENTIVO N. 12 del 09/12/2015**

**OGGETTO: Preventivo per il RESTAURO DEL MURO DI CINTA DELL'IC.R.C.P.A.L. LUNGO  
VIA PANISPERNA come da Vs. Richiesta del 03/12/2015 Complesso edilizio di Via  
Milano - Roma.**

Come da richiesta, pervenuta via e-mail dalla Vostra Dott.ssa Fregosi ci preghiamo rimettervi ns. migliore offerta per i lavori da voi richiesti secondo le modalità descritte nella nostra stima lavori Allegata.

**La stima delle lavorazioni necessarie al lavoro in oggetto ammonta ad euro 20.452.89 di cui euro 8.435,78 per oneri della sicurezza diretti non assoggettabili a ribasso.**

**Ribasso applicato ai lavori a misura è pari a circa un 49,00% per un**

**IMPORTO A CORPO**

€ **14.800,00**

Restando a Vs. completa disposizione, con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

N.B.: Sono compresi nelle lavorazioni di cui sopra il noleggio dei mezzi e la manodopera necessaria alle movimentazioni e ai trasporti.

Rimane a carico della committente la fornitura di energia elettrica.

Tutto quanto non indicato nel presente preventivo sarà contabilizzato al di fuori di questo preventivo con lavorazioni in economia con prezzi indicati nelle Tabelle revisione prezzi Regione Lazio corrente.

MIBACT-IC-RCPAL  
ICRCPAL  
0000157 28/01/2016  
Cl. 25.10.04/88

SOCORE s.r.l.  
SOCORE s.r.l.  
Conservazione e Restauro  
L'Amministratore

**Comune di Roma**  
Provincia di Roma

pag. 1

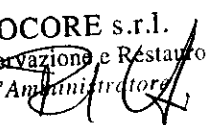
# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Preventivo di spesa per: IL RESTAURO DEL MURO DI CINTA  
DELL'I.C.R.C.P.A.L. LUNGO VIA PANISPERNA

**COMMITTENTE:** I.C.R.C.P.A.L.

ROMA, 07/12/2015

**IL TECNICO**

SOCORE s.r.l.  
Conservazione e Restauro  
L'Amministrazione  


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORIA MISURA</b> <b>oneri della sicurezza (Cat 1)</b>							
1 N.P. 01 03/12/2015	Redazione di progetto delle opere provvisorie, Pimus e redazione e presentazione pratica di occupazione suolo pubblico agli uffici competenti, comprensivo di redazione di polizza ... la integrale restituzione dei luoghi, con esclusione del versamento degli oneri concessori gratuiti per gli enti statali. redazione e presentazione pratica di OSP					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
2 N.P. 02 03/12/2015	Realizzazione di segnaletica stradale verticale ed orizzontale atta a regolamentare la viabilità pedonale e veicolare secondo le prescrizioni richieste dall' ufficio della polizia municipale competente, comprensivo del ripristino della segnaletica ordinaria a fine lavori. Segnaletica stradale provvisoria e ripristino di quella definitiva a fine lavori					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
3 A15016a 04/12/2015	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3 ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Chiusure ponteggio e integrazioni					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	7,02	702,00
4 A15019a 04/12/2015	Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, valutato al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio: con accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere OPERE PROVVISORIALI Chiusure ponteggio e integrazioni smontaggio a fine lavoro					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	2,62	262,00
5 A15022a 04/12/2015	Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari ... comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni OPERE PROVVISORIALI montaggio ponteggio per lavorazioni in quota		190,00			190,00		
	SOMMANO mq		190,00			190,00	9,78	1'858,20
6 A15022c 04/12/2015	Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari ... ggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere OPERE PROVVISORIALI Smontaggio ponteggio per lavorazioni in quota		190,00			190,00		
	SOMMANO mq		190,00			190,00	4,44	843,60
7 A15024a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola							
	A R I P O R T A R E							
								6'465,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'465,80
04/12/2015	fermapiede, valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavor ... so ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori OPERE PROVVISORIALI montaggio ponteggio per lavorazioni in quota		90,00	1,200		108,00		
	SOMMANO mq					108,00	5,56	600,48
8 A15027 04/12/2015	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori OPERE PROVVISORIALI protezione dei ponteggi per le lavorazioni in quota		190,00			190,00		
	SOMMANO mq					190,00	3,40	646,00
9 SR3113a 04/12/2015	Recinzione provvisoria modulare in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm: con tubolari laterali di diametro 40 mm ONERI DELLA SICUREZZA recinzione di cantiere					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	28,94	723,50
	<b>lavori edili (Cat 2)</b>							
10 A25042 04/12/2015	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici LAVORI A MISURA Spicconatura e scrostamento intonaco si considera un 25% della superficie	0,25	190,00			47,50		
	SOMMANO mq					47,50	15,25	724,38
11 A25045 04/12/2015	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco) LAVORI A MISURA Spicconatura e scrostamento intonaco si considera un 50% della superficie	0,50	190,00			95,00		
	SOMMANO mq					95,00	9,15	869,25
12 A75014c 04/12/2015	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta idraulica LAVORI A MISURA Rifacimento intonaco spicconato si considera un 25% della superficie	0,25	190,00			47,50		
	SOMMANO mq					47,50	21,22	1'007,95
13 A75016c 04/12/2015	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: a stucco romano (malta di calce e polvere di marmo), rifinito alla lama o alla spugna LAVORI A MISURA rifacimento strato finale d'intonaco e preparazione alle opere di tinteggiatura si considera un 50% della superficie	0,25	190,00			47,50		
	SOMMANO mq					47,50	17,71	841,23
	A R I P O R T A R E							11'878,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'878,59
14 A75018 04/12/2015	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso (scagliola) e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm su pareti verticali ed orizzontali LAVORI A MISURA rasatura superfici precedentemente intonacate		190,00			190,00		
	SOMMANO mq					190,00	11,70	2'223,00
15 B65004 04/12/2015	Fondo fissante e isolante a base di silicato di potassio, a norma DIN 18363, applicato a pennello su superfici esterne LAVORI A MISURA fondo fissante		190,00			190,00		
	SOMMANO mq					190,00	2,57	488,30
16 B65012 04/12/2015	Pittura minerale a base di polisilicato, pigmenti stabili alla luce e agli alcali e inerti di dimensione massima di 100 µ, a norma DIN 18363, applicata a pennello in due mani, su muri esterni LAVORI A MISURA verniciatura		190,00			190,00		
	SOMMANO mq					190,00	17,70	3'363,00
17 L.E. 01 04/12/2015	Manodopera in economia non computabile a misura per la realizzazione delle seguenti lavorazioni: -Pulizia dagli arbusti della copertura in coppi e piastrelle dei locali adossati al ... stemazione della copertina sommitale del muro nei tratti danneggiati -risarcitura delle lesioni presenti nella muratura economie a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							<b>20'452,89</b>
	<b>TOTALE euro</b>							<b>20'452,89</b>
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPIANTARE</b>							

SOCORE s.r.l.  
Conservazione e Restauro  
L'Amministratore

